

NOTARE H A G E N K R Z Y W O N
 H A R A L D O H N L E I T E R S T U T T G A R T
 J O C H E N H I L L E B R A N D

KÖNIGSTRASSE 1 A * 70173 STUTT GART
 TELEFON 0711/229 85-0 * TELEFAX 0711/229 85-10

- NOTAR HAGEN KRZYWON SEKRETARIAT@NOTAR-KRZYWON.DE
- NOTAR HARALD OHNLEITER SEKRETARIAT@NOTAR-OHNLEITER.DE
- NOTAR JOCHEN HILLEBRAND SEKRETARIAT@NOTAR-HILLEBRAND.DE

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienvertrages

	Veräußerer / Verkäufer	Mitveräußerer / Ehepartner
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
Faxnummer		
E-Mail		
Bankkonto-Nr.		
Bankleitzahl		
Name der Bank		
Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer ¹		
	Erwerber / Käufer	Miterwerber / Ehepartner
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand/Güterstand		
Telefonnummer		
Faxnummer		
E-Mail		
Steuer-/Wirtschafts-Identifikationsnummer ¹		
Erwerbsverhältnis (z. B. je zur Hälfte -		

Sofern einer der Beteiligten nicht ausreichend die deutsche Sprache versteht, um der Beurkundung folgen zu können, ist ein **Dolmetscher** hinzuzuziehen. Der Dolmetscher darf nicht an der Urkunde selbst beteiligt und nicht mit den Beteiligten verwandt sein!

¹ § 139 b AO – NICHT die bisherige Steuernummer oder die Umsatzsteuer-ID

Angaben zum Vertragsgegenstand		
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> Wohnung
	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien
Grundbuch von		
Grundbuchnummer		
Anschrift bzw. Beschrieb des Vertragsgegenstandes ²		
Kaufpreis in EURO		
Zahlbar bis zum ... (Alternativ: Anzahlung und Restzahlung Höhe und zahlbar bis ...)		
Wenn Grundschulden eingetragen sind		
Darlehen bereits vollständig zurück bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Name der Bank		
Bankleitzahl		
Darlehensnummer(n)		
Sollen vorhandene Grundschulden für Finanzierung des Käufers weiterverwendet werden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Zubehör		
Sind eine Einbauküche, Ölvorräte, Möbel o.ä. mitverkauft? (bitte genaue Bezeichnung)		
Wert des Zubehörs ³		
Wenn Verkäufer in Vertragsgegenstand wohnt		
Auszug erfolgt am ...		
Neue Anschrift Verkäufer ab ...		
Neue Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Wenn Vertragsgegenstand vermietet ist		
Ist Vertragsgegenstand vermietet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, steht leer.
Wurde Kautions hinterlegt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist gekündigt	<input type="checkbox"/> Ja Wenn ja, von wem?	<input type="checkbox"/> Nein
Bei Wohnungs- / Teileigentum ⁴		
Name, Anschrift Hausverwaltung		
Ansprechpartner, Telefonnr.		
Ist Sondernutzungsrecht, Stellplatz, Garten o.ä. mitverkauft?		
Sonstiges		

Raum für weitere Mitteilungen (ggf. gesondertes Blatt verwenden):

Wenn Sie oben eine E-Mail Adresse angegeben haben, senden wir Ihnen den Vertragsentwurf gerne per E-Mail zu. Wenn Sie eine andere Zusendungsart wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte beachten Sie, dass eine nicht verschlüsselte Übermittlung von personenbezogenen Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.

² Wenn möglich bitte Grundbuchauszug neueren Datums beifügen

³ Bitte besprechen Sie dies vorab mit Ihrer finanzierenden Bank

⁴ Folgende Unterlagen sollten Erwerber übergeben werden: Teilungserklärung samt Nachträgen, letzter Wirtschaftsplan und Wohngeldabrechnung, Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen